

**CERTIFICAT
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 39 din 23 februarie 2021

Ca urmare a cererii adresate de Primăria mun. Bălți. Direcția Gospodărie Comunală
cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, piața Independenței nr.1
telefon de contact 0231-54773 cod fiscal _____
înregistrată cu nr. C- 150 din 16.02.2021 în conformitate cu prevederile
Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

C E R T I F I C:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului
Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

Reparația capitală a str. Mihai Viteazul
(de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la str. Păcii)
str. Păcii (de la str. Mihai Viteazul până la str. Fiodor Dostoievski /inclusiv intersecția/
cu instalarea canalizației pluviale din municipiul Bălți.

Pe terenul cu numărul cadastral 0300 302.582; 0300302.583; 0300303.346; 0300304.620;
0300304.621; 0300304.729; 0300304.730

situat în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul – str. Păcii
după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Teren –proprietate municipală (nr. cadastral 0300302.582 S- 0,3447
ha; 0300302.583 S-0,4641ha; 0300303.346 S-0,3451ha; 0300304.620 S-0,0315 ha; 0300304.621 S-
0,021ha; 0300304.729 S-0,2331ha; 0300304.730 S-0,2394ha).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren – domeniul public, cale de comunicații.
Zona economică de planificare – I CENTRU conform Deciziei Primăriei nr.2/5 din 18.02.1999.
Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC:

Rețele ingineresti după condiții tehnice. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și
antiincendiare. Procese geotehnice periculoase în zona dată nu s-au dipistat. De asigurat elaborarea
proiectului de organizare a executării lucrărilor de reparație capitală, inclusiv ce ține de transportarea,
depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4.REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General terenul se află în subzona căi de comunicații rutiere și
transport și edificii aferente (UTR- 20-26). Proiectarea se va efectua numai în baza unui proiect de
specialitate elaborat de instituții de proiectări sau de specialist atestat în domeniu. Terenul aferent de

păstrat în condiții sanitare. Aliniamentul străzii Mihai Viteazul /magistrală urbană/ -45,00 m. Acces asigurat pe teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt str. Mihai Viteazul str. Păcii. str. Fiodor Dostoievski. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii De prevăzut.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) Studii de specialitate:

Certificat de urbanism pentru proiectare.

Plan topografic actualizat.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire.

-Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, proiect de organizare a executării lucrărilor de reparație capitală).

b) Avize și acorduri:

Documentația de proiect de avizat cu Direcția Arhitectură și Urbanism.

Acordul din partea proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemijlocit.

Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contract de supraveghere de autor.

Raport unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect

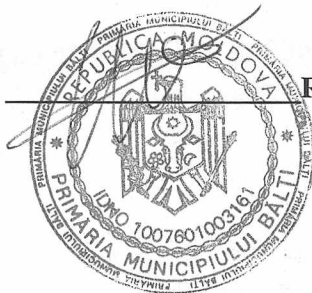
c) Expertize:

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect și nu poate depăși **24 de luni**.

PRIMAR

Renato USATÎI

L.Ș.



SECRETAR

Irina SERDIUC

ARHITECT - ȘEF

Ivan MACOVSKI

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____

din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

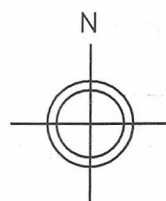
Data prelungirii valabilității _____ 202__.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI

Proiectarea - Reparatia capitală a str. Mihai Viteazul (de la str. Stefan cel Mare si Sfint pînă la str. Păcii) si str. Păcii (de la str. M. Viteazul pînă la str. Dostoievski /inclusiv intersectia/) cu instalarea canalizatiei pluviale din mun. Bălți

Adresa: mun. Balti str. Mihai Viteazul
str. Păcii

Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.G.C.



SC 1:10000



SC 1:1000